

COMUNE DIVALLERANO
Ufficio Tecnico

Prot. 4996 del 28/12/2011

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA
PER “RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEI CENTRI STORICI
MINORI DEL LAZIO - VALLERANO”

codice identificativo gara CIG 376709946F
codice C.U.P. G32F06001600002

I.1) Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Vallerano (VT), Piazza A. Xerry del Caro n.13 - 01030– Vallerano (VT) tel. 0761-751001 fax 0761-751771 Profilo di committente:

www.comune.vallerano.vt.it

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:
“RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEI CENTRI STORICI MINORI
DEL LAZIO - VALLERANO”

(Procedura aperta ai sensi dell'art.53 comma 2 lett. a del D.Lgs.12.04.2006 n°163 e ss.mm.ii., con il criterio di cui all'art. 83 del D.Lgs.12.04.2006 n°163 ess.mm.ii. e art.120 del D.P.R.05.10.2010 n. 207.

II.1.1) Tipo di appalto: appalto di lavori.

Luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori: Vallerano – Centro Storico;

II.1.2) Breve descrizione dell'opera: revisione intonaci facciate, tinteggiature, revisioni cornici in pietra e stipiti, sostituzione di infissi esterni in legno e metallo, canali di gronda e impianti sottotraccia ecc.);

II.1.3) CPV Oggetto principale (Vocabolario principale) 01

II.1.4) Suddivisione in lotti: no

II.2.1) Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 240.124,85

(euro Duecentoquarantamila centoventiquattro/85);

- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 7.857,11**

(euro Settemilaottocentocinquantasette/11)

- costo del personale non soggetto a ribasso: **€ 91.765,43**

(euro Novantunomilasettecentosessantacinque/43)

- Importo a base d'asta: **€ 140.502,31**

(euro Centoquarantamilacinquecentodue/31);

II.2) Modalità del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dall'art.82 comma 2 del D.Lgs.n°163/06 e ss.mm.ii.;

L'opera si compone delle seguenti categorie di lavorazioni:

Categoria prevalente: - **OG2 per un importo di Euro 215.049,85 classifica I°.**

Categorie scorporabili (eventualmente) subappaltabili:

- categoria **OG11 per un importo di Euro 25.075,00 classifica I°;**

II.3) Termine per l'esecuzione dei lavori: - Giorni 210 (Duecentodieci) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di Consegna dei lavori, salva la riduzione in sede di offerta, (art.16 del e.s.A.).

III.1) Cauzione e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di Euro **€ 4.802,50** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri di sicurezza e della mano d'opera, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del d.lgs.

163/2006. Se la cauzione è costituita mediante fideiussione, la garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. e la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del d.lgs. 163/2006, l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

La cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare al concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del d.lgs. 163/2006 in favore della stazione appaltante.

La stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione da parte dell'aggiudicatario della cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del d.lgs. 163/2006.

L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante dai rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi ai sensi dell'art.129 comma 1 del D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii. e dell'art.125 del D.P.R. n° 207/2010 come specificato all'art.9.7 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché prestare una garanzia indennitaria decennale come previsto dall'art.129 comma 2 del D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii. e dall'art.126 del D.P.R. n° 207/2010.

III.2) Modalità di finanziamento: Fondi Regionali. Modalità di pagamento dei lavori: i pagamenti saranno effettuati con le modalità previste nel capitolato speciale di appalto e solo dopo accredito delle relativi importi da parte della Regione Lazio.

III.3) Soggetti ammessi alla gara:

I soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. 163/2006, imprese singole o riunite o consorziate o che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 163/2006, nonché gli operatori economici con sede in altri stati diversi dall'Italia, secondo quanto prescritto dall'art. 47 del d.lgs. 163/2006 e dall'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del d.lgs. 163/2006 devono presentare una dichiarazione ai sensi dell'art. 36, comma 5, del d.lgs. 163/2006 che indichi per quali consorziati esso concorrono e relativamente a tali consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile, pena l'esclusione.

In caso di partecipazione di associazioni temporanee, consorzi occasionali e G.E.I.E. non ancora costituiti formalmente deve essere presentata una dichiarazione sottoscritta dalle stesse imprese che intendono associarsi, consorziarsi o raggrupparsi, che indichi:

- a) a quale concorrente sarà conferito mandato speciale gratuito con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) per le associazioni temporanee, le quote di partecipazione al raggruppamento in relazione alle quali è determinata la percentuale dei lavori che ciascuna impresa deve eseguire;
- c) limitatamente alle associazioni di tipo verticale, quali lavori saranno eseguiti dalle mandanti.

In caso di partecipazione di associazioni temporanee, consorzi occasionali e G.E.I.E. già costituiti, va presentata copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria ovvero l'atto costitutivo del consorzio o del G.E.I.E.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 comma 1 lettere d), e), f) ed f-bis) del D.Lgs. n° 163/06 e ss.mm.ii., i requisiti di cui al presente bando (attestazione/i SOA) devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. n° 207/2010;

III.4) Requisiti di partecipazione:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

I concorrenti devono possedere in relazione alla capacità economica e tecnica:

- attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 92 del Dpr. 207/2010, ai lavori da assumere. Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 47 del d.lgs. 163/2006, essi devono presentare la documentazione secondo quanto richiesto all'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

IV.1) Tipo di procedura: procedura aperta

IV.2) Criterio di aggiudicazione dell'appalto: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 83 e 86 comma 2 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii. e 120 del Dpr n. 207/2010 in base ai criteri indicati di seguito:

1. Offerta Economica-ponderazione 20/100 punti;
2. Offerta Tempo -ponderazione 5/100 punti;
3. Offerta Tecnica-ponderazione 75/100 punti;

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri e pesi indicati nel disciplinare di gara, con il metodo aggregativo – compensatore di cui all'allegato G al d.P.R. 207/2010.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e conveniente. All'Amministrazione è in ogni modo riservata la più ampia facoltà di non aggiudicare l'appalto in presenza di offerte ritenute non convenienti.

IV.3) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: Il plico contenente la documentazione e l'offerta dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre il giorno 23/01/2012 ora 12,00 al seguente indirizzo Comune di Vallerano piazza A. Xerry De Caro n.13 – 01030 Vallerano (VT);

IV.4) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: italiano

IV.5) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.6) Data di apertura delle buste: prima seduta pubblica il giorno 24/01/2012 alle ore 10,00 presso Comune di Vallerano. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di formale delega.

Le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad altro giorno successivo salvo nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche (art. 117 del D.P.R. n° 207/2010).

V.1) Informazioni complementari:

- Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa sono indicate nel disciplinare di gara.

- La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del D.P.R. n° 207/2010, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 43 comma 6 del suddetto D.P.R., applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 9.10 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii. e dall'art. 170 del D.P.R. n° 207/2010, precisando che la stazione appaltante non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, ma è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni, data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;

- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

- Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli artt. 86, 87 ed 88 del d.lgs. 163/2006.

- Ai sensi dell'art. 88, comma 7, del d.lgs. 163/2006, in caso di offerte anomale l'amministrazione procederà contemporaneamente alla verifica dell'anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando il disposto contenuto all'art. 88, commi da 1 a 5 del d.lgs. 163/2006.

All'esito del procedimento di verifica l'amministrazione comunicherà l'esclusione delle offerte ritenute inaffidabili e procederà all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta risultata non anomala.

- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

- Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto.

- Avvalimento: i concorrenti dovranno presentare, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, la documentazione prevista all'art. 49, comma 2, punti da a) a g) del d.lgs. 163/2006.

- Per la partecipazione alla gara dovrà essere presentata unitamente all'offerta e a pena di esclusione la ricevuta di versamento di Euro 20,00 (euro venti/00) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP), secondo quanto stabilito dalla stessa Autorità con deliberazione del 15 febbraio 2010. Il versamento potrà essere effettuato on line o in contanti secondo le modalità indicate nell'avviso dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP) del 31 marzo 2010, reperibile sul sito dell'Autorità all'indirizzo internet: <http://www.autoritalavoripubblici.it>. Il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **CIG 376709946F**

- Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è ammessa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 241 del d.lgs. 163/2006.

- consentita variante progettuale in sede di offerta, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n°163/06 e ss.mm.ii.;

- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da produrre a corredo della stessa e dalle procedure di aggiudicazione dell'appalto, gli elaborati grafici, il capitolato speciale d'appalto, sono visibili presso Comune di Vallerano – Ufficio tecnico, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Gli elaborati progettuali su formato informatico sono acquisibili, fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso l'Ufficio Tecnico, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, a tal fine gli interessati ne potranno avere copia portando alla consegna un CD vergine.

- Responsabile del procedimento è l'arch.jr. Mario Severini, tel.0761-751001 Ufficio lavori pubblici;

- Si informa che, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003, i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e trattati in conformità alle norme vigenti in materia di appalti pubblici.

Lì 27/12/2011

*Il Tecnico Comunale
Arch.jr Mario Severini*