



Comune di Vallerano

Prov. Viterbo

Prospetto n° I

Oggetto: lavori di esecuzione Opere di “RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEI CENTRI STORICI MINORI DEL LAZIO - VALLERANO”

Elementi e sub-elementi di valutazione, pesi e sub-pesi ponderali:

	Elemento		Sub-elemento di valutazione	Peso ponderale
1	OFFERTA ECONOMICA			
1.1	PREZZO			Max 20
1.2	TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI			Max 5
2	OFFERTA TECNICA			
2.1	PREGIO TECNICO Proposte di uso di materiali, prodotti e tecniche costruttive migliorative rispetto a quelle di progetto	2.1.1	Lavorazioni particolari e qualità estetica. Tipologia e caratteristiche dei materiali con l'utilizzo di marche e prodotti accreditati sul mercato	Max 20
2.2	PIANO MANUTENZIONE DELLE OPERE Proposte di manutenzione post operam	2.2.1	Tipologia e caratteristiche e attendibilità delle manutenzioni post-operam	Max 20
2.3	ELEMENTI MIGLIORATIVI DELL'OPERA Proposte sulle sistemazioni interne ed esterne all'area di intervento	2.3.1	Interventi tesi all'eliminazione o mitigazione delle superfetazioni dei servizi presenti sulle facciate e/o incremento della superficie di intervento	Max 35

Prospetto n° 2 Oggetto: “RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEI CENTRI STORICI MINORI DEL LAZIO - VALLERANO”

Criteria di attribuzione dei coefficienti a ciascun elemento e sub-elemento di valutazione

	Sub-elemento di valutazione	Criteri motivazionali
2.1	<p>PREGIO TECNICO Tipologia e caratteristiche dei materiali – Saranno considerate le migliori nella scelta dei materiali di elevato standard qualitativo ai fini di garantire nel tempo la loro integrità e facilitare gli interventi di manutenzione. I criteri tenuti in considerazione saranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - qualità estetica e funzionale del materiale proposto la durabilità del materiale e facilità di manutenzione - scelta di lavorazioni particolari per colorazioni e finiture superficiali - uso di prodotti e marchi riconosciuti tra i più accreditati sul mercato; 	<p>2.1.1. (Massimo punti 20)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Per la parte riguardante la durevolezza, la manutenibilità ed eco compatibilità, la resistenza agli agenti atmosferici ed al disgregamento ambientale e uso di prodotti accreditati (Massimo punti 8); - Per la parte riguardante la scelta di lavorazione dei materiali , finiture superficiali e qualità estetica (Massimo punti 12).
2.2	<p>PIANO MANUTENZIONE DELLE OPERE Poiché L’Amministrazione Comunale ritiene particolarmente qualificante l’aspetto manutentivo, l’impresa è invitata a produrre un piano di manutenzione da cui, per raffronto, vengano evidenziati i risparmi conseguibili con le tecniche e gli accorgimenti ed i materiali proposti rispetto a quelli di progetto, eventualmente corredato da schede tecniche.</p>	<p>2.2.1 (Massimo Punti 20)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Completezza del piano di manutenzione e praticità (Massimo punti 8); - disponibilità alla manutenzione post opera fino a 3 anni dal certificato di collaudo e consegna (Massimo punti 12).
2.3	<p>ELEMENTI MIGLIORATIVI DELL’OPERA Interventi di sistemazione all’interno dell’area di intervento compresi e non compresi dal progetto - Saranno valutate proposte progettuali tese ad implementare le opere previste nel progetto per una visione unitaria del contesto ambientale e paesistico. Saranno altresì valutate eventuali opere accessorie sia in parti non interessate che in parti comprese nel presente progetto tesi all’eliminazione o mitigazione delle superfetazioni dei servizi presenti sulle facciate e/o con incremento della superficie di intervento proponendo anche eventuali opere aggiuntive di interesse dell’Amministrazione Comunale.</p>	<p>2.3.1 – (Massimo Punti 35)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Per la parte riguardante il miglioramento estetico (interventi sui servizi gas, pubblica illuminazione, rete telefonica ed elettrica ecc.) (Massimo Punti 20) - Per la parte riguardante l’eventuale incremento delle superfici da trattare non previste in progetto con l’utilizzo degli stessi criteri di cui al punto precedente (Massimo punti 15); <p>In generale i criteri tenuti in considerazione saranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - funzionalità della proposta rapportata allo specifico uso dell’area - completezza della proposta progettuale complessiva; - risultato estetico-funzionale in rapporto al contesto generale.